



CoAbitare è un'associazione di promozione sociale, non commerciale, senza fini di lucro, che sostiene e promuove un particolare modello di coabitazione all'interno della società civile e delle pubbliche amministrazioni...

*..in pratica **un nuovo modo di vivere vecchio come il mondo.***

Lo studio delle esperienze di coabitazione già realizzate in vari paesi del mondo suggerisce che la coabitazione consiste nella realizzazione di unità abitative indipendenti ma integrate a spazi, servizi ed attività comuni. A tale requisito di base l'associazione intende aggiungere i valori abitativi legati al perseguimento della sostenibilità sia ambientale sia sociale (anche socio-sanitaria). L'attuazione delle tecniche di risparmio energetico, il ricorso all'uso delle fonti energetiche rinnovabili e l'applicazione delle strategie con le quali costruire una comunità di "amici di casa", tra cui la procedura di "progettazione partecipata", sono i punti cardine dei nostri progetti. Inoltre il modello coabitativo proposto contempla la possibilità di convivenza tra spazi residenziali e spazi professionali.

QUESTIONARIO

Il questionario ha lo scopo di raccogliere informazioni sulle esigenze abitative e di lavoro delle persone interessate a questo modo di abitare, le quali intendono sostenerlo sia nella forma di soci ordinari sia in quella di soci sostenitori. Attraverso tali informazioni l'associazione orienterà la propria attività di promozione e di continuo miglioramento del modello.

www.coabitare.org



TUTTO SU DI TE

Nome e Cognome

Telefono

Indirizzo e-mail

Professione

Residenza

(indirizzo, CAP e Comune)

Luogo e Data di nascita

I componenti del mio nucleo familiare sono...

*ovvero nel mio studio
svolgiamo l'attività di...
e siamo in...*

Eccomi!

*metti una foto di te,
della tua famiglia, del tuo
gruppo di lavoro
...del tuo cane?
...una radiografia???*

Interessi e Passioni

in descrizione liberissima

Hai animali o ti piacerebbe averne?

SI e quali? _____

NO sei allergico? a quali animali? _____

CASA DOLCE CASA



Dove abiti/lavori attualmente?

- in centro città in periferia in campagna

(i mq, le arie, i balconi, il terrazzo ...e tutti gli aggettivi che vuoi)

Come è la casa/lo studio in cui abiti/lavori?

Abiti/lavori in una casa/studio...

- di proprietà in affitto

Cosa NON ti soddisfa di tale luogo?

- la posizione (riferita al quartiere)
 la qualità architettonica ed edilizia
 la vista dalle finestre, il rumore, l'esposizione
 il vicinato, la solitudine
 gli alti costi di gestione (bollette di energia elettrica, gas, acqua)
 l'esiguità degli spazi
 altro: _____

ed ora finalmente parlati del luogo dei tuoi sogni...

Di quanti metri quadrati hai bisogno per il tuo appartamento/studio?

- 0-60 mq 60-90 mq 90-120 mq _____mq (>120)

...un consiglio: fai una stima corretta per difetto! perché nello scegliere di mettere in comune alcuni spazi, come la lavanderia ed i ripostigli, comprerai meno mq.

Quali dotazioni del tuo appartamento/studio ritieni più importanti?
(in ordine da 1 a 4)

- ___ garage (privato anche condiviso)
___ terrazzo, veranda (privato anche condiviso)
___ cantina, soffitta (privato anche condiviso)
___ spazio verde (privato anche condiviso)

Hai esigenze particolari?

Quali caratteristiche dell'edificio ritieni più importanti?

- l'originalità estetica più importante meno importante
- il risparmio energetico (riduzione del consumo di fonti fossili di energia e ricorso a fonti rinnovabili) più imp. meno imp.
- il contenuto di bioclimatica (corretta esposizione, ventilazione naturale, ombreggiamenti opportuni) più imp. meno imp.
- la qualità architettonica (distribuzione funzionale degli spazi, interni ed esterni, privati e comuni) più imp. meno imp.
- l'esistenza di uno spazio verde (anche un giardino d'inverno o un tetto giardino) più imp. meno imp.
- la bioedilizia (il ricorso a materiali da costruzione naturali) più imp. meno imp.
- l'economicità (costi di acquisto contenuti) più imp. meno imp.
- altro: _____ più imp. meno imp.



LE RAGIONI
DELLA
COABITAZIONE

possiedi un terreno o un fabbricato in cui vorresti fare coabitazione?

Partiamo col massimo...

sì

no

sì, davvero??? dove si trova? _____ e i mq totali? _____

Tra queste **ragioni** di coabitazione quali scegliereesti?

- scambio di idee avere a chi lasciare i bambini in caso di necessità
 disponibilità di uno spazio verde convivialità allevare conigli in giardino
 sesso & rock 'n roll affermare una nuova etica banca del tempo
 ecologia avere sempre qualcuno a cui mostrare le foto del matrimonio
 risparmio economico risoluzione pacifica delle questioni di condominio
 avere sempre qualcuno su cui sfogare la rabbia aiuto reciproco

Nella comunità dei coabitanti a quali **attività** ti piacerebbe partecipare?

- gruppi di acquisto molto importante poco importante
aiutare i bambini/ragazzi a fare i compiti di scuola molto imp. poco imp.
attività sportive, yoga, arti marziali, meditazione molto imp. poco imp.
cineforum e giochi di società molto imp. poco imp.
assistenza agli anziani molto imp. poco imp.
lezioni di cucina, pittura, computer etc... molto imp. poco imp.
giardinaggio molto imp. poco imp.
gite molto imp. poco imp.
altro: _____ molto imp. poco imp.

Con la comunità dei coabitanti quali **spazi e servizi** ti piacerebbe condividere?

- una officina per lavori fai-da-te molto imp. poco imp.
una biblio/cineteca molto imp. poco imp.
un nido/spazio giochi per bambini molto imp. poco imp.
una dispensa con la temperatura giusta per i vini molto imp. poco imp.
un magazzino molto imp. poco imp.
una grande sala/cucina per tavolate e feste molto imp. poco imp.
una palestra molto imp. poco imp.
una lavanderia/stireria molto imp. poco imp.
una sala lettura/cinema/ascolto musica/computer molto imp. poco imp.
una piscina molto imp. poco imp.
una serra-orto molto imp. poco imp.
car-sharing (condivisione delle automobili) molto imp. poco imp.
altro: _____ molto imp. poco imp.

Altre **motivazioni** che ti spingono alla coabitazione?

E dubbi?

Hai **competenze tecniche** di tipo ingegneristico, giuridico, amministrativo o **pratiche** di costruzioni edili ed installazioni impiantistiche che potrebbero servire in un progetto di coabitazione? Quali?



COABITAZIONE, IN PRATICA...

Con quali **tempi** andresti a coabitare?

- sono disposto a trasferirmi anche domani
- se trovo quello che mi piace, ho desiderio urgente di impegnarmi
- mi serve solo il tempo necessario a vendere la casa/lo studio in cui sono
- devo maturare la convinzione, avrei bisogno di 6 mesi
- devo maturare la convinzione, avrei bisogno di 2 anni
- penserei ad un trasferimento solo dopo aver trovato le persone adatte a me
- il mio interesse verso il modello della coabitazione è teorico e non concreto
- altro: _____

E dove?

- centro città periferia della città fuori città/campagna/valle

Pensando alle **caratteristiche** del quartiere di città o della zona di campagna, quali aspetti ti sembrano più importanti?

- si incontra molta gente, ci sono negozi e centri commerciali
- ci sono i segni della sua storia: la piazza, le botteghe, gli edifici storici
- poco traffico e molto verde
- è ben collegato, anche e soprattutto in termini di trasporti pubblici
- altro: _____

Andrei a coabitare esclusivamente in

(indica il nome del quartiere, della zona, della valle, del Comune)

La tua **disponibilità economica**

- nessuna, tutto con un mutuo
- 30.000€ in contanti, il resto con un mutuo
- 60.000€ in contanti, il resto con un mutuo
- 90.000€ in contanti, il resto con un mutuo
- 120.000€ in contanti, il resto con un mutuo
- 150.000€ in contanti, il resto con un mutuo
- 200.000€ in contanti, il resto con un mutuo
- tutto in contanti

in totale non vorrei spendere più di _____
e penso che un giusto prezzo al mq potrebbe essere di _____

Per la formulazione delle condizioni di **mutuo** le banche chiedono se...

la tua casa in coabitazione è la "prima casa": si no

(la casa deve trovarsi nel comune di residenza e non si deve possedere altra abitazione)

Sovente, per godere di finanziamenti ed agevolazioni, occorre che la cooperativa dei futuri coabitanti realizzi la **proprietà indivisa**...

- non se ne parla neanche, non sono d'accordo
- ciò mi spaventa ma di fronte ad effettivi vantaggi economici accetterei
- di per sé non mi spaventa, è ovvio che bisogna chiarirne tutti gli aspetti
- ho bisogno di un'alfabetizzazione in merito prima di esprimere un parere
- altro: _____



A) ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 196/2003 sulla tutela della persona e di altri soggetti, pienamente informato sul trattamento dei miei dati personali (l'informativa è disponibile sul sito web dell'associazione):

- esprimo il consenso al trattamento / nego il consenso al trattamento

B) ai sensi dell'art. 23 del succitato decreto, in merito alla comunicazione dei miei dati personali a soggetti terzi pubblici o privati che possono accedervi in forza di disposizioni di legge o a soggetti terzi che svolgono attività di gestione della corrispondenza, raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, selezione, estrazione, utilizzo, cancellazione e distruzione dei dati:

- esprimo il consenso alla comunicazione / nego il consenso alla comunicazione

NB: entrambi i consensi sono obbligatori per formulare l'adesione all'associazione.

luogo e data

firma per accettazione



al Presidente dell'associazione CoAbitare

il sottoscritto _____ nato a _____ (prov.____) il _____, residente a _____ (prov.____) in via _____ n.____ C.A.P. _____, i cui recapiti sono _____ (cellulare) _____ (tel. fisso) _____ (e-mail), esercitante la professione di _____,

- avendo preso visione dello statuto che regola l'associazione
- condividendo la democraticità della struttura, l'elettività e la gratuità delle cariche associative
- consapevole delle finalità di promozione e solidarietà sociali che l'associazione si è data

RICHIEDE di essere ammesso in qualità di

- Socio Ordinario / Socio Sostenitore

dell'associazione dalla quale desidera essere informato sui progetti di coabitazione attuali e futuri perché interessato a divenire coabitante per uno specifico insediamento e a partecipare attivamente alla elaborazione del progetto della propria casa. Dichiaro inoltre di essere consapevole che la domanda di adesione sarà accettata solo se abbinata alla consegna del questionario e al versamento della quota associativa annuale di 25€.

dell'associazione alla quale, essendo incuriosito dal modello della coabitazione, intende esprimere liberamente e gratuitamente attraverso la compilazione del questionario la propria opinione sull'esperienza abitativa condotta e desiderata. I dati forniti serviranno ad arricchire la banca dati elettronica dell'associazione, utile allo studio delle esigenze abitative. Richiede inoltre di essere informato sulle attività di promozione che l'associazione realizzerà.

Il Socio si impegna, in caso di variazioni riguardanti i dati obbligatori sopra indicati, a darne segnalazione scritta al fine di garantire l'esatta domiciliazione di comunicazioni inerenti il rapporto.

luogo e data

firma per accettazione